

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-17711-CPI-2/2025
Заводни број: 351-1165/25
Датум: 13.08.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Вујновић Борислава [REDACTED] из Путинаца, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-17711-CPI-2/2025, Интерни број 351-1165/25 од 07.08.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вујновић Борислава [REDACTED] из Путинаца, ул. [REDACTED] за доградњу стамбеног објекта бр. 4 и реконструкцију и доградњу помоћног објекта бр. 5 са променом намене у стамбени објекат и припајање стамбеном објекту бр. 4 (категирија „А“, класификациона ознака 111011), спратности п+П+Пк у Путинцима, на к.п. број 694к.о. Путинци, укупне површине парцеле 658,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 07. 08. 2025. године под бројем ROP-RUM-17711-CPI-2/2025, Интерни број 351-1165/25 инвеститор Вујновић Борислав [REDACTED] из Путинаца, ул. [REDACTED] путем овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, поднео је захтев за доградњу стамбеног објекта бр. 4 и реконструкцију и доградњу помоћног објекта бр. 5 са променом намене у стамбени објекат и припајање стамбеном објекту бр. 4 (категирија „А“, класификациона ознака 111011), спратности п+П+Пк у Путинцима, на к.п. број 694к.о. Путинци, укупне површине парцеле 658,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Маричић Зорана из Руме од стране инвеститора оверена код јавног бележника под бројем УОП-I: 2985-2025 од 20.05.2025. године

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта из јула 2025. године, израђен од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, главни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03

- Пројекат архитектуре бр. 2-5-2025 из јула 2025. године, израђен од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03 и Техничка контрола пројекта број 01-08/25 од августа 2025. године израђена од Пројектног бироа "Архистудио Бастони" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 2-5-2025 из јула 2025. године, израђен од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0615 13

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 1.020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

5. Сагласност власника суседне парцеле 692 к.о. Путинци, Давидовић Бранка из Путинаца, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:2985-2025 од 20.05.2025. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности бр. 859 за к.п. бр. 694 к.о. Путинци утврђено је постојање права својине инвеститора на земљишту и објекту

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- није приложен Прилог 1А Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр. 96/2023). У случају доградње неопходно је извршити процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

- Локацијским условима нису дефинисани отвори у поткровљу (кровни прозори, баце и сл.) те је неопходно изменити Локацијске услове у погледу наведеног.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за измену Локацијских услова ради допуне Урбанистичко-техничких услова бр. 1/3-104/2025 од 02.07.2025. године неопходних за издавање Решења о грађевинској дозволи.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић